



# COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

Piazza Matteotti, 8  
63811 SANT'ELPIDIO A MARE (FM)  
Area 6 – Servizi amministrativi del patrimonio

Sant'Elpidio a Mare, il 08.01.2024

## COMUNE DI SANT'ELPIDIO A MARE

### AVVISO DI ALIENAZIONE A MEZZO DI TRATTATIVA PRIVATA

**ai sensi dell'art. 5, co. 5 del Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Sant'Elpidio a Mare e del R.D. 827/1924**

Il Comune di Sant'Elpidio a Mare intende alienare, a mezzo di trattativa privata, il seguente immobile di proprietà comunale: locale di superficie pari a circa mq. 64, Foglio n. 51 al mappale n. 483, sub 1 (porzione) e sub 2 del Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Elpidio a Mare, inserito nel vigente strumento urbanistico come zona a tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità (ZTR1). L'immobile è attualmente utilizzato come sede di uffici pubblici.

L'importo posto a base della trattativa privata è pari a **€ 88.464,00** (euro ottantottomila quattrocentosessantaquattro/00).

Le condizioni per partecipare alla trattativa, le modalità di presentazione dell'offerta e il termine ultimo per la presentazione dell'offerta sono riportati nell'avviso pubblicato all'albo pretorio on line e scaricabile dal sito internet del Comune [www.comune.santelpidioamare.fm.it](http://www.comune.santelpidioamare.fm.it) oppure reperibile presso gli uffici comunali.

Chiunque fosse interessato, per maggiori informazioni e/o per visionare la documentazione per l'individuazione dell'immobile in alienazione, può rivolgersi all'Area 6 nei giorni di apertura dell'ufficio: dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 13, previa prenotazione telefonica al n. 0734.8196323-384.

Il Responsabile dell'Area 6  
(d.ssa Alessandra Gramigna)